

# Prestatieafspraken 2017 - 2019 tussen gemeente, Federatie en huurorganisaties

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft samen met de Heuvelrug Wonen, Rhenam Wonen en Woningbouwvereniging Maarn (de Federatie) en de huurdersorganisaties (huurdersplatform Amerongen, huurdersvereniging Maarn en Maarsbergen en huurderscollectief Heuvelrug Wonen) prestatieafspraken gemaakt voor 2017 tot en met 2019.

## **Wat zijn prestatieafspraken?**

Woningcorporaties maken elk jaar afspraken met gemeenten en huurdersorganisaties over de prestaties die ze gaan leveren. Dit is zo geregeld in de herziene Woningwet. In die afspraken staat bijvoorbeeld hoe ze gaan zorgen dat senioren of inwoners met een beperking langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

De resultaten van de prestatieafspraken worden op basis van een monitor jaarlijks geëvalueerd en geactualiseerd en zo nodig bijgesteld als daartoe aanleiding is. De komende tijd worden een aantal nadere afspraken gemaakt over Wonen en Zorg, voor de verdeling van de sociale voorraad over de wijken en huisvesting van speciale doelgroepen.

## **De afspraken op hoofdlijnen**

De prestatieafspraken zijn gebaseerd op de beleidsdoelen van de actualisatie van de Woonvisie 2013-2020, het Woonbehoeftenonderzoek van het voorjaar 2016 en het prestatieconvenant 2014-2018 tussen de gemeente en de Federatie. Daarnaast zijn de belangrijke nieuwe ontwikkelingen op de woningmarkt en aanverwante beleidsvelden hierbij betrokken. De kern is: de zorg en het aanbod van voldoende betaalbare, duurzame en passende huisvesting voor de lage inkomensgroepen in de gemeente.

De prestatieafspraken voor 2017 tot en met 2019 zijn op basis van vier verschillende thema's uitgewerkt. De thema's zijn:

- Betaalbaarheid en bereikbaarheid
- Duurzaamheid
- Huisvesting specifieke groepen
- Wonen en zorg

Enkele prestatieafspraken op een rij:

- Prioriteit voor betaalbare woonlasten en beschikbaarheid van passende en duurzame woningen voor de doelgroep van beleid (huishoudens met een inkomen tot € 35.379, -);
- Gematigd huurbeleid voor alle doelgroepen;
- Handhaving van de voorraad sociale huurwoningen van de Federatie: totaal 4200 woningen in 2017;
- Minimaal 70% van de voorraad sociale huurwoningen wordt passend toegewezen;
- De Federatie start in 2017 de ontwikkeling van 80 tot 100 woningen en bouwt uitsluitend betaalbare huurwoningen (huurprijs maximaal € 628, -);
- Heuvelrug Wonen, Rhenam Wonen en Woningbouwvereniging Maarn ontwikkelen plannen om de energie-index van hun woningen te verbeteren en naar minimaal gemiddeld label B om te zetten;
- Heuvelrug Wonen en Rhenam Wonen zetten een programma op om de meergezinswoningen te voorzien van zonnepanelen voor collectieve elektra dat via servicekosten wordt doorbelast;
- Heuvelrug Wonen en Rhenam Wonen bouwen energieneutraal, tenzij het niet mogelijk is om de woning(en) aan haar bezit toe te voegen;
- Corporaties zorgen binnen hun mogelijkheden voor de huisvesting van statushouders die aan de gemeente jaarlijks worden toegewezen volgens de wettelijke taakstelling;
- De Federatie en de gemeente onderzoeken de mogelijkheden om kleinschalige tijdelijke opvang voor statushouders te realiseren.
- De gemeente, de Federatie en de huurdersorganisaties onderzoeken de mogelijkheden om kwetsbare groepen langer zelfstandig wonen te laten wonen in hun eigen woning en woonomgeving.
- Samen met zorginstellingen, zorgaanbieders, het seniorenplatform en huisartsen collectief Utrechtse Heuvelrug onderzoeken gemeente, de Federatie en de huurdersorganisaties of het mogelijk is een aantal woonzorginitiatieven te realiseren, waardoor senioren langer zelfstandig kunnen blijven wonen

Daarnaast zijn afspraken gemaakt over de investeringen die de woning corporaties hiervoor gaan doen, de samenwerking tussen partijen en de communicatie. Ook is vastgelegd wat partijen van elkaar verwachten en waar ze elkaar op kunnen aanspreken.

Meer informatie over de afspraken is te vinden op de gemeentelijke website. Hier is de uitgebreide versie van de afspraken te downloaden: [www.heuvelrug.nl/prestatieafspraken](http://www.heuvelrug.nl/prestatieafspraken)

