

WONINGBOUWVERENIGING "MAARN"

kantoor:
Sportlaan 13
3951 CG Maarn
0343 443778

Profiel Lid Raad van Commissarissen

Woningbouwvereniging Maarn (hierna WbvM) is op zoek naar een huurderscommissaris met een financieel profiel. De Raad van Commissarissen (hierna RvC) bestaat uit 3 leden. Een van hen wordt benoemd op bindende voordracht van de huurdersvertegenwoordiging. De huurderscommissaris verwoordt vanuit het vertrouwen van de huurdersvertegenwoordiging de huurdersinvalshoek binnen de RvC.

WbvM is een kleine woningcorporatie in de gemeente Utrechtse Heuvelrug met 309 huurwoningen in de dorpen Maarn (257) en Maarsbergen (52). De kern van deze woningen bevindt zich in het Tuindorp Maarn, waar op initiatief van de Nederlandse Spoorwegen op 13 mei 1921 de WbvM werd opgericht. In 1924 werden 75 huizen en 3 winkelpanden gebouwd als 'company town' voor NS-medewerkers en andere geïnteresseerden. Deze woningen vormen nog steeds de kern van het bezit.

WbvM is een relatief kleine, sterk lokaal verankerde, vereniging. Ze vindt de zelfstandigheid van de vereniging en de mogelijkheid om daardoor lokaal maatwerk aan te bieden belangrijk. WbvM hecht veel waarde aan een goede samenwerking met andere woningcorporaties in de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Mede in het licht van de aanzienlijke bijdragen die ook de WbvM moet leveren in het kader van de (solidariteits)heffingen binnen de corporatiesector en de verplichtingen op grond van de nieuwe Woningwet is het een uitdaging om financieel gezond te blijven.

De WbvM heeft geen personeel in dienst. Begin dit jaar is er een nieuw besturingsmodel vastgesteld met een directeur/ bestuurder, die verantwoordelijk is voor de strategische en tactische aansturing. Operationele werkzaamheden zijn ondergebracht bij een collega-corporatie en andere leveranciers.

De benoemingsprocedures voor Bestuursleden en Leden van de RvC voeren wij uit conform hetgeen in de Woningwet gesteld wordt.

Bij WbvM staat de menselijke maat voorop.

Wij zijn, gezien de profielen van beide andere leden van de Raad van Commissarissen op zoek naar iemand met een financiële achtergrond, die in staat is om de rol van toezichthouder op een goede manier in te vullen in samenwerking met de twee andere leden van de Raad en eveneens de rol van huurderscommissaris kan vervullen. Hij verwoordt de huurdersinvalshoek binnen de RvC.

De leden van de Raad van Commissarissen ontvangen een vergoeding, die is afgeleid van de normering van een corporatie in zwaarteklasse A en B.

Profiel

- Kennis en inzicht in vraagstukken betreffende de financiële continuïteit van een onderneming
- Financiële cijfers kunnen interpreteren, 'erachter' kunnen kijken en inzicht hebben in de strategische implicaties voor de langere termijn
- Inzicht in treasury-vraagstukken en instrumenten
- Investeringsbeslissingen kunnen beoordelen op financiële risico's
- Fiscaal inzicht
- Inzicht in risicomanagement
- Affiniteit met huurders en het leuk vinden met hen informele contacten te onderhouden
- Stimulerend, gezaghebbend, besluitvaardig en daadkrachtig
- Kennis van en ervaring in governance
- Lokale binding is een pré
- Onafhankelijk en integer
- Kennis van volkshuisvesting en vastgoed
- Gevoel voor en affiniteit met de kleine schaal van de organisatie

Persoonlijke kwaliteiten

- Affiniteit met huurders en het leuk vinden met hen informele contacten te onderhouden
- Herkenbaar zijn, aanspreekbaar en lokaal betrokken
- Sociale en communicatieve vaardigheden
- "Het kleine eren"; zich bewust zijn van de mogelijkheden en onmogelijkheden van een kleine organisatie
- Sociaal maatschappelijke betrokkenheid
- Open, eerlijk en transparant
- Relativerend vermogen, sociale vaardigheden en oog voor de menselijke maat

Functie-eisen

- Minimaal HBO werk- en denkniveau
- Toezichhoudende/bestuurlijke ervaring en affiniteit met de sector

De Huurdersraad doet in overleg met de leden van de Raad van Commissarissen en een onafhankelijk extern adviseur een bindende voordracht.

Sollicitatiebrieven met motivatie en een CV kunt u, tot uiterlijk 27 februari a.s. per mail richten aan de voorzitter van de selectiecommissie, de heer G.F.H. Stanworth : guystanworth@hotmail.com.

De procedure richt zich op benoeming van het nieuwe Lid van de Raad van Commissarissen tijdens de Algemene Ledenvergadering van juni 2017.

De wettelijke geschiktheids- en betrouwbaarheidseisen vormen een belangrijk onderdeel van de selectieprocedure.