

PRESTATIEAFSPRAKEN 2018

Utrechtse Heuvelrug

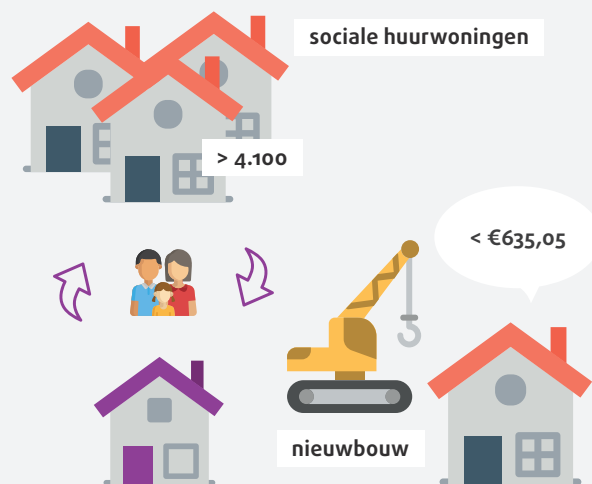


De gemeente Utrechtse Heuvelrug, de huurdersorganisaties en de woningcorporaties van De Federatie¹ hebben afspraken gemaakt om gezamenlijk te werken aan voldoende passende en duurzame sociale huurwoningen in de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Daarbij is nadrukkelijk oog voor leefbaarheid. De kwaliteit van woningen hangt immers samen met de kwaliteit van de woonomgeving.

Met het opstellen van prestatieafspraken voldoen we aan de vereisten uit de Woningwet 2015.

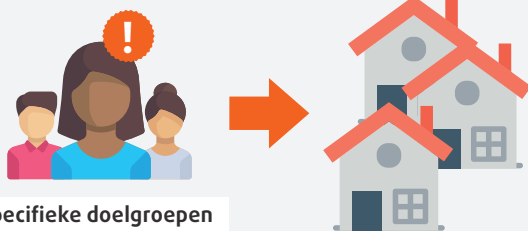
De volgende thema's komen terug in de prestatieafspraken 2018:

- Betaalbaarheid en beschikbaarheid
- Duurzaamheid
- Huisvesting specifieke doelgroepen
- Leefbaarheid
- Wonen en zorg



BETAALBAARHEID EN BESCHIKBAARHEID

- De woningcorporaties zorgen voor een kernvoorraad van minimaal 4.100 sociale huurwoningen op de Utrechtse Heuvelrug;
- De woningcorporaties bouwen nieuw alleen nog betaalbare woningen met een huurprijs onder de tweede aftoppingsgrens (€ 635,05, prijspeil 2017);
- De woningcorporaties onderzoeken samen met de gemeente de mogelijkheden om huurders makkelijker door te laten stromen naar andere woningen;
- De woningcorporaties verkopen alleen woningen die al eerder voor verkoop zijn aangemerkt;
- De huurdersorganisaties maken zich hard voor een gematigd huurbeleid en/of huurverlaging.
- De gemeente actualiseert – samen met de huurdersorganisaties en de woningcorporaties – de woonvisie.



DUURZAAMHEID

- De woningcorporaties verduurzamen hun woningen om zo de woonlasten voor haar huurders te laten dalen. Ze doen dit op basis van het vastgestelde duurzaamheidsbeleid.
- De huurdersorganisaties dragen bij aan de bewonerscommunicatie over duurzaamheid, bijvoorbeeld via de energiecoaches. De gemeente faciliteert de energiecoaches.

SPECIFIEKE DOELGROEPEN

- De woningcorporaties spannen zich in om specifieke doelgroepen sneller te huisvesten; studenten, statushouders, mensen die zorg nodig hebben en mensen met een woonurgentie.
- De woningcorporaties zetten zich samen met de gemeente in om de taakstelling voor het huisvesten van statushouders te behalen.
- Samen met de huurdersorganisaties onderzoeken de woningcorporaties alternatieve woonvormen.

LEEFBAARHEID

- De woningcorporaties bewaken en investeren in goede, veilige en schone woonomgevingen.
- Naar redelijkheid en binnen de wettelijke kaders helpen de woningcorporaties bij het oplossen van leefbaarheidsproblemen.
- De gemeente betaalt de vrijwilligersvergoeding van de buurtcoaches en zorgt voor goed functionerende dorpssteams.
- De huurdersorganisaties benaderen nieuwe bewoners en heten hen welkom.

WONEN EN ZORG

- De gemeente wil samen met de woningcorporaties een passend woningaanbod bieden, met zorg op maat.
- De woningcorporaties willen - samen met de gemeente, sociale dorpssteams en alle andere partijen die een rol spelen - problemen op het gebied van financiën, overlast en zelfstandig wonen in een vroeg stadium signaleren en aanpakken. Zo willen ze huis-truimingen voorkomen.

Daarnaast zijn afspraken gemaakt over de investeringen die de woningcorporaties hiervoor gaan doen, de samenwerking tussen partijen en de communicatie. Ook is vastgelegd wat

partijen van elkaar verwachten en waar ze elkaar op kunnen aanspreken.