



Aan: Kees de Wolf, directeur-bestuurder Wbv Maarn

Datum: 30 maart 2019

Betreft: Huurbeleid 2019

De huurdersraad van de Woningbouwvereniging Maarn is van mening dat de huren niet verhoogd maar bevroren zouden moeten worden. Het belangrijkste argument hiervoor is dat het besteedbaar inkomen van onze huurders de afgelopen jaren sterk gedaald is.

Helaas is ondanks het recent opheffen van het verscherpt toezicht door de 'Autoriteit Woningcorporaties' de financiële positie van de Wbv Maarn nog steeds kwetsbaar en is een gezonde woningbouwvereniging essentieel.

Niettemin is het belangrijk dat het huurbeleid geen sluitpost vormt.

Indien een huurverhoging wordt doorgevoerd is een huursombenadering met categorieën en differentiatie de beste optie waarbij boven de streefhuur van 75% van de maximale huur geen huurverhoging moet worden toegepast en de maximale huurverhoging inflatievolgend is.

Verzoek aan de bestuurder is om afwegingen die leiden tot nieuw beleid en een kritische evaluatie van het bestaande beleid van de Wbv in voldoende mate te blijven delen.

Guy Stanworth,

Esmeralda Lopez

