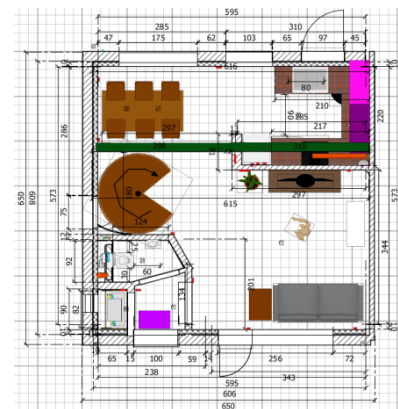


Project kluswoningen

In februari '19 kregen wij een doorgestuurd bericht met daarin een krantenknipsel uit de 'Doornse Kaap'. Hierin stond een advertentie om een oud tuindorp huisje uit 1923 in Maarn op te knappen met dertigduizend euro eigen geld wat we zouden moeten voorschieten. Hier tegenover stond een huurverlaging om het voorschot terug te betalen. Gekkenwerk eigenlijk maar ook een kans om op een heel mooi plekje aan een prachtig plein met veel groen te wonen met een ruime (nog erg verwilderde) tuin en veel faciliteiten in de buurt. Na een hoop wikken en wegen hebben we dan ook besloten om het project aan te gaan. Een selectie, bezichtiging en nog een selectie later waren we in de race tegen 3 andere partijen die ook graag het huis wilden verbouwen en bewonen. We moesten een duidelijk plan maken om te laten zien hoe wij de verbouwing vorm wilden geven. Best pittig om dit als leek te doen in een termijn van twee weken. Gelukkig kregen we hulp van de familie met wat bouwkundige ervaring.

Al snel hadden we een voorlopig plan van hoe we het huis wilden gaan verbouwen.

Na een zenuwslopende tijd van zes weken kwam het verlossende mailtje met daarin het nieuws dat wij het huis mochten betrekken en de komende periode dus een flinke verbouwing tegemoet mochten zien.



De eisen waaraan het huis moest gaan voldoen waren behoorlijk hoog waardoor er flink gepuzzeld moest worden met het krappe budget van dertigduizend euro. We moesten alles zelf uitvoeren om binnen budget te kunnen blijven. Alleen het bouwmaterial en de constructeur konden uit de pot betaald worden en ook deed de woningbouw een deel zoals het vervangen van het glas en de beneden-vloer. Gelukkig konden we ook hier putten uit familieleden met bouwkundige achtergrond die ons konden helpen. Omdat we met z'n tweeën zijn stopte een van ons met werken om fulltime te gaan verbouwen. De ander bleef werken voor de inkomsten.

Op 1 juli '19 kregen we de sleutel en begonnen we met het slopen en herbouwen van de bovenverdieping. Vanaf die datum leefden wij in de tuin in een tent, gingen we naar de wc in de supermarkt en snackbar, dachten we in de tuin onder de tuinsproeier aangesloten op de keukenkraan voor warm water en kookten we op campinggas. Boven en beneden zou er uiteindelijk geen muur meer blijven staan. Alle buitenmuren werden (20cm dik) geïsoleerd, de trap verplaatst, de beneden-wc verplaatst, boven een badkamer en wc gemaakt, de keuken vernieuwd en verplaatst, een nieuwe meterkast, nieuwe vloeren er in en ga zo maar door. Een hele klus dus! Tijdens deze klus hebben we geprobeerd om naast het aanpassen van het huis naar de huidige wensen en tijd toch oude originele elementen te behouden. Zo zijn bijvoorbeeld de deuren en kozijnen origineel gebleven en hebben we ook wat schuine wanden terug laten komen omdat de originele indeling deze ook had.



Bovenverdieping tijdens sloop



Bovenverdieping tijdens opbouw



Begane grond tijdens sloop



Begane grond tijdens opbouw

Na het huis was ook de tuin aan de beurt. Dit was met recht een hulstbos te noemen waardoor er niets mee te beginnen was. De WBVM heeft ervoor gezorgd dat de bomen er uit werden getrokken, wij voor het verwijderen van de resterende wortels en de aanleg van een sier- en moestuin. Dit vinden we extra leuk omdat we hiermee voortgaan op het plan waar deze wijk in de eerste plaats voor ontwikkeld is. De mensen die na de bouw in deze huizen woonden waren grotendeels zelf verantwoordelijk voor de productie van hun eten omdat hun spoorarbeidersloon erg laag was. Ze hadden hierom een grote tuin. Het is waarschijnlijk dat de gemeentearchitect van tuindorp -J. Pothoven- zich bij de bouw van tuindorp Maarn heeft laten inspireren door de ideeën van de bekende Britse stedenbouwkundige 'Ebenezer Howard'. Deze stedenbouwkundige had als visie dat een tuinstad zowel de voordelen heeft van een stad (bereikbaarheid, kansen, amusement, hogere lonen) als die van het platteland (schoonheid, frisse lucht en lage huren). Hierom dus extra leuk om dit stukje cultuur voort te doen leven.




Het kluswoningproject moet voltooid worden binnen twee jaar. Dit betekent voor ons dat alles klaar moet zijn voor 1 juli '21. Zoals het er nu uit ziet gaan we die deadline gelukkig makkelijk halen. Het meeste wat we moeten doen valt onder de zogenoemde puntjes op de 'i'.

Hopelijk mogen we hier nog lang wonen en genieten van al het moois wat wij van dit tuindorp huisje hebben kunnen maken. Maar ook van deze prachtige omgeving met zijn mooie groen en mooie architectuur en zichtlijnen. Wij hebben ons hart verloren aan het prachtige tuindorp Maarn.



Voor meer foto's en verhalen zie:

 @bekijkhetmaarn