

Overzicht nieuwbouwprojecten Utrechtse Heuvelrug met (wenselijke) sociale woningbouw¹

- Grex-locaties
 - Doorn Van Bennekomweg 10-16 (voormalige gemeentewerf)
 - Max. 28 woningen - minimaal 21 sociaal en aangevuld met middelduur
 - Driebergen-Rijsenburg Sportlaan 67 (voormalige gemeentewerf)
 - Max. 44 woningen - 16% sociaal, 57% middelduur en 27% duur
 - Leersum De Oude Kolk
 - Max. 20 woningen – 6 sociaal, 12 middelduur en 2 duur
 - Leersum Pomplaan 3 (voormalige gemeentewerf)²
 - Max. 20 woningen – 100% sociaal
- Flexwoningen (in vervolg op een motie van de raad)
 - Zoektocht naar 2 à 3 locaties om per locatie 20-30 flexwoningen te plaatsen voor een menging van statushouders, starters en spoedzoekers
- Scholen en sociale en middeldure woningen (motie van de raad)
 - Scholen in Maarn via Doe Maarn Mee-project
 - Daltonschool Doorn (in verkennende fase over mogelijkheden)
 - Eventuele combinaties van sociale woningen en vervangen/verplaatsen van andere scholen wordt nog nader onderzocht

Grotere locaties

Voor onderstaande locaties geldt dat de genoemde aantallen nog erg indicatief zijn. Zo dienen er bijvoorbeeld nog diverse participatieprocessen te worden doorlopen. Tegelijk is nog niet duidelijk hoeveel woningen van de totaal verwachte aantallen uiteindelijk sociale woningbouw zal betreffen.

- Nassau Odijkhof en Sparrenheide – 500 woningen – Planning start bouw 2024-2025
- Stationsgebied Driebergen-Zeist – 500 tot 1500 woningen – Planning realisatie 2030
- Marinierskazerne Doorn – 300 tot 500 woningen – Planning start bouw 2030

¹ Deze lijst is opgesteld in vervolg op het bestuurlijk overleg met de Federatie en de drie daarbij behorende huurdersbelangenverenigingen op 10 november 2022 als toevoeging op het prestatieveld over mogelijkheden tot het toevoegen van nieuwbouwwoningen in de sociale huursector.

² Grond is op 7 november verkocht aan N.C.B. Projectrealisatie B.V.