

De gemeente UHR telt 50.000 inwoners verspreid over zeven dorpen

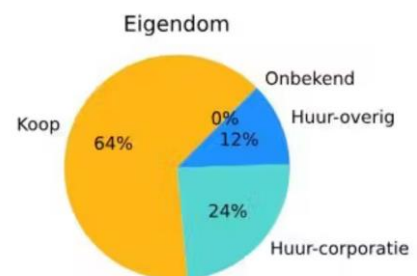
Amerongen (5.000),
Doorn (10.000),
Driebergen-Rijsenburg (20.000),
Leersum (8.000),
Maarn (4.000),
Maarsbergen (1.000) en
Overberg (1.500).

Er zijn ruim 22.000 woningen in de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Hiervan zijn circa 3450 woningen van NabijWonen (Doorn, Driebergen en Leersum), 600 van Rhenam Wonen (Amerongen, Maarn en Overberg) en 300 van Wbs Maarn (Maarn en Maarsbergen)

- o Het aandeel corporatiewoningen in NL: 28,7%
- o Het aandeel corporatiewoningen in U16: 26,5% (incl. stad Utrecht)
- o Het aandeel corporatiewoningen in GUH: 23,9%

Nationale Prestatieafspraken: streven naar 30% sociale huur per gemeente

Het aandeel corporatiewoningen in NL is 28,7%, in de U16 26,5%. Hoeveel is het op de UH?



- o 11,6% is particuliere huur
- o 64,5% van de woningen op de UH is een koopwoning.
- o Het aandeel corporatiewoningen in GUH: **23,9%**

De gemeente werkt met twee woonruimteverdeelsystemen, Woningnet Regio Utrecht en Huiswaarts (alleen voor bezit Rhenam)

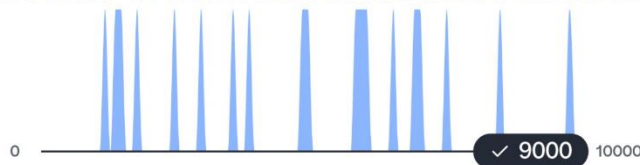
DE GEMEENTE WERKT MET 2 WOONRUIMTEVERDEELSYSTEMEN, WONINGNET EN HUISWAARTS

Wat is de gemiddelde inschrijftijd bij Woningnet voor een sociale huurwoning op de UH?

De inschrijftijd bij Woningnet voor een sociale huurwoning op de UH is **10,8 jaar** (2022)



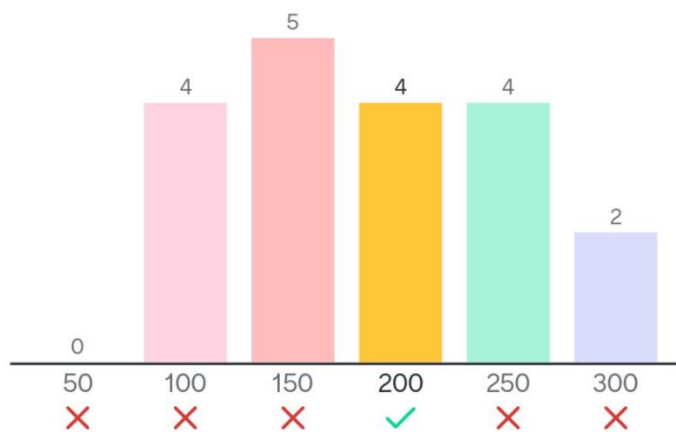
Het aantal ingeschreven woningzoekenden uit de gemeente UH blijft stijgen. Ongeveer hoeveel mensen uit de gemeente UH zochten eind 2022 een woning?



Antwoord: 9.000 mensen uit de gemeente UH zochten in 2022 een woning.

Toelichting: De toename wordt voor een groot deel veroorzaakt door de nieuwe inschrijving van éénpersoonshuishoudens, waaronder veel starters. Daarnaast zien we een toename in de taakstelling voor het huisvesten van bijzondere doelgroepen, zoals uitstroom uit de MOBW en statushouders.

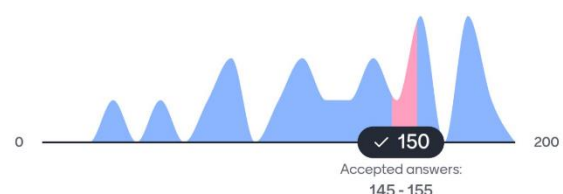
Hoeveel nieuwe huurcontracten sluiten de corporaties jaarlijks af voor hun woningen op de UH?



Gemiddeld sluiten de corporaties jaarlijks rond de 200 huurcontracten af op de UH. Nieuwbouw heeft een groot effect op dit aantal. In 2022 waren er circa 185 mutaties. Dat jaar is geen nieuwbouw opgeleverd. Als er wel nieuwbouw wordt opgeleverd, ontstaat er een "treintje". De mutatiegraad wordt bepaald door het aantal nieuwe huurcontracten binnen de bestaande voorraad. De mutatiegraad ligt tussen de 5% en 6%.

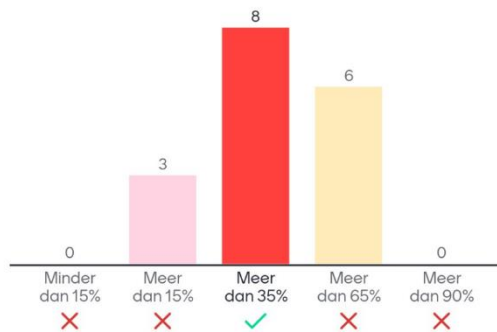
Het gemiddeld aantal reacties per aangeboden woning is ruim 150. In de regio is dat zelfs circa 300 reacties per woning. Dit percentage ligt hoger, omdat de stad Utrecht wordt meegenomen in het gemiddelde.

Een woning komt vrij. Hoeveel mensen reageren dan gemiddeld op deze woning?



De toenemende populariteit blijft in spoor van de toenemende schaarste.

Huisvesten binnen de regio. Hoeveel van de nieuwe huurders komt uit de gemeente UH?



Ruim 40% van de nieuwe huurders komt uit de gemeente UH.

Van de nieuwe huurders komt ruim 20% uit Zeist en Utrecht, bijna 5% uit Wijk bij Duurstede en zo'n 15% elders uit de regio.

Minder dan 20% van de nieuwe huurders komt van buiten de regio.